

**OTROSÍ N° 1 AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 10.3.1-0024-2026**

**OTROSÍ No.:** 1

**CONTRATANTE:** EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA  
E.I.C.E. - EDRU E.I.C.E.

**TIPO DE CONTRATO:** PRESTACIÓN DE SERVICIOS

**CONTRATISTA:** JOSE FERNANDO VIDARTE LOZANO

**C.C.:** 6.383.963 EXPEDIDA EN PALMIRA (VALLE)

**OBJETO:** PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS ADELANTANDO ACTIVIDADES PROPIAS DE LA OFICINA DE PLANEACIÓN CON UN ENFOQUE FINANCIERO Y DESDE LA GESTIÓN ESTRATEGICA DE LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA EDRU E.I.C.E. DE SANTIAGO DE CALI.

**VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE (\$42.660.000)

**VALOR ADICION DEL CONTRATO:** VEINTIUN MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE (\$21.330.000)

**VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$63.990.000).

**PLAZO DEL CONTRATO:** HASTA EL TREINTA (30) DE JUNIO DE 2026, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO.

**PRORROGA:** HASTA EL TREINTA (30) DE SEPTIEMBRE DE 2026

El suscritos a saber, **MARÍA ALEXANDRA PACHECO MUÑOZ**, mayor de edad, domiciliada en Cali, identificada con Cédula de Ciudadanía N°. 1.130.607.337 expedida en Cali (Valle del Cauca), quien actúa en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal según Decreto de Nombramiento N°. 4112.010.20.0903 del 7 de noviembre de 2025 y Acta de Posesión con consecutivo N°. 701 del 9 de noviembre de 2025 de la **EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA E.I.C.E. – EDRU E.I.C.E** identificada con NIT. 805.024.523-4, de conformidad con el Acuerdo No. 0536 de 2022, adoptado mediante Resoluciones de Junta Directiva, quien se encuentra debidamente facultada para la celebración del presente contrato y quien para los efectos de este Contrato se denominará en adelante **EDRU E.I.C.E.**, por una parte; y por la otra parte **JOSE FERNANDO VIDARTE LOZANO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 6.383.963 expedida en Palmira (Valle), quien se denominará **LA CONTRATISTA**, hemos acordado el presente **OTROSÍ N° 1**, previo las siguientes:

## CONSIDERACIONES

1. Que, la **EDRU E.I.C.E.** suscribió con **LA CONTRATISTA**, el Contrato de Prestación de Servicios N°. 10.3.1-0024-2026 cuyo objeto consiste en: **“PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS ADELANTANDO ACTIVIDADES PROPIAS DE LA OFICINA DE PLANEACIÓN CON UN ENFOQUE FINANCIERO Y DESDE LA GESTIÓN ESTRATÉGICA DE LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA EDRU E.I.C.E. DE SANTIAGO DE CALI”**.
2. Que, el Contrato de Prestación de Servicios N°. 10.3.1-0024-2026 tiene por valor la suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE (\$42.660.000)**.
3. Que, el Contrato de Prestación de Servicios N°. 10.3.1-0024-2026, tiene como plazo de ejecución **HASTA EL TREINTA (30) DE JUNIO DE 2026**.
4. Que, el Jefe de la Oficina de Planeación de la **EDRU E.I.C.E.**, en su calidad de supervisor del contrato, solicitó mediante el documento *“Justificación Modificadorio en el contrato”*, prorrogar el plazo de ejecución del contrato y en consecuencia adicionar valor del contrato modificando la forma de pago del mismo. Este documento obra como anexo al presente otrosí.
5. Que, en consecuencia, de lo anterior, se requiere prorrogar el contrato de la referencia **HASTA EL DÍA TREINTA (30) DE SEPTIEMBRE DE 2026**.
6. Que de conformidad a lo anterior y en atención a la solicitud del supervisor del contrato de Prestación de Servicios No. 10.3.1-0024-2026, se solicita efectuar una adición al valor contractual por la suma de **VEINTIUN MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE (\$21.330.000)**, para un valor total de **SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$63.990.000)**.
7. Que, para efectos de atender la modificación aquí comentada, EDRU E.I.C.E. cuenta con la apropiación presupuestal consignada en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 20260588 del 10 de junio de 2026, por valor de **VEINTIUN MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE (\$21.330.000)**, que se imputará al presupuesto de la vigencia fiscal 2026.
8. Que conforme a la adición presupuestal solicitada por el supervisor del contrato No. 10.3.1-0024-2026, se hace necesario modificar la forma de pago del contrato.
9. Que, el Contrato de Prestación de Servicios N°. 10.3.1-0024-2026 se encuentra vigente.
10. Que la presente modificación ha sido planteada conforme a las condiciones y limitaciones señaladas en lo establecido en el Manual de Contratación de la EDRU EICE, el cual en su en el Artículo Quinto Numeral 7 **“MODIFICACIONES CONTRACTUALES”**. Instituye: – *“Podrán ser objeto de modificación los contratos o*

convenios en los que la **EDRU E.I.C.E.** actúe como parte contratante, cuando quiera que sobrevengan circunstancias que requieran modificar las condiciones iniciales del contrato o del convenio; siempre que exista una causa real y cierta sustentada, probada y acorde con los fines y los intereses de la Empresa. Se podrá optar, según sea el caso, por la aclaración, cesión, **modificación, adición, prórroga** y suspensión de manera escrita, caso en el cual el supervisor o interventor del contrato deberá presentar la justificación adecuada para la situación que se pretenda adoptar". Por lo tanto, se tiene que el alcance de su contenido se encuentra ajustado a dicha disposición reglamentaria, en tanto no comporta una adición superior al cincuenta por ciento (50%) del valor inicial del contrato, y no cuenta con componente alguno que implique variación sustancial a las condiciones del contrato o el objeto del mismo.

11. Que de conformidad con lo señalado en el documento Justificación presentado por el Supervisor del Contrato, existe aprobación por parte del mismo para surtir la presente modificación y no reporta situación alguna de incumplimiento o novedad que haya afectado la ejecución del contrato durante su vigencia.
12. Que además de lo señalado anteriormente, se advierte que la modificación que por este documento se aprueba cumple los criterios fijados por el Honorable Consejo de Estado mediante Sentencia No. 30689 del 16/03/2015 proferido por la Subsección C de la Sección Tercera de la Sala del Consejo de lo Contencioso Administrativo, e igualmente atiende las condiciones y limitaciones señaladas en el Numeral 7 del Manual de Contratación de EDRU E.I.C.E.
13. Que la suscripción del presente otrosí no afecta los intereses de las partes, por el contrario, permite garantizar la continuidad del servicio para asegurar el cumplimiento de las obligaciones y compromisos adquiridos en el objeto contractual.

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones, las partes:

### ACUERDAN

**PRIMERO: MODIFICAR LA CLÁUSULA CUARTA "PLAZO"** del Contrato de Prestación de Servicios N°. 10.3.1-0024-2026, la cual quedará así:

**"CUARTA. - PLAZO: El término de ejecución del contrato será a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato, y hasta el TREINTA (30) DE SEPTIEMBRE DE 2026."**

**SEGUNDO: MODIFICAR LA CLÁUSULA QUINTA. - VALOR E IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL,** la cual quedará de la siguiente manera:

**"QUINTA. - VALOR E IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL: El valor total del contrato corresponderá a la suma de SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$63.990.000), incluidos todos los tributos y costos a que haya lugar, el cual se imputará al presupuesto de la vigencia fiscal 2026, de la siguiente forma: la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE (\$42.660.000), según Certificado de Disponibilidad**

*Presupuestal No. 20260048 del 08 de enero de 2026, y la suma de **VEINTIUN MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE (\$21.330.000)**, según Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 20260588 del 10 de junio de 2026.”*

**TERCERO: MODIFICAR LA CLÁUSULA SEXTA – FORMA DE PAGO** la cual quedará de la siguiente manera:

**“SEXTA. - FORMA DE PAGO.** La EDRU E.I.C.E. pagará al CONTRATISTA la suma de **SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$63.990.000)**, mediante nueve (9) cuotas, cada una hasta por valor de **SIETE MILLONES CIENTO DIEZ MIL PESOS M/CTE (\$7.110.000)**. Los pagos se harán dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la presentación de la solicitud de pago en el área administrativa y financiera de la Empresa, previo recibo a satisfacción por parte del supervisor del informe de actividades realizadas.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Es obligación del CONTRATISTA presentar el informe de actividades y factura (si aplica) dentro del término señalado por la entidad,

*acompañado de la constancia de pago de su seguridad social, y el informe de actividades de servicio debidamente aprobadas por el supervisor en el periodo correspondiente.*

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** En todo caso, los pagos que se hagan durante la ejecución del presente contrato correspondiente a las obligaciones contractuales se subordinan a la apropiación y disponibilidad presupuestal existente.

**PARÁGRAFO TERCERO:** Para cumplir con las obligaciones fiscales que ordena la ley, la EDRU E.I.C.E. efectuará retención en la fuente, estampillas por todo concepto y los demás autorizados por la Ley, Ordenanzas Departamentales, Acuerdos Municipales etc., serán descontados directamente por la EDRU E.I.C.E. cuando a ello haya lugar, las cuales estarán a cargo del CONTRATISTA.”

**CUARTO:** De conformidad con lo dispuesto en el literal e) del numeral 3 Garantías del Capítulo Quinto – Etapa Contractual del Manual de Contratación, se exceptúa de la exigencia de garantías los Contratos de Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión.

**QUINTO: PERFECCIONAMIENTO:** Las condiciones de aceptación a la presente modificación de contrato, por principio de publicidad y transparencia, cuentan con efectos una vez se apruebe electrónicamente por las partes a través del Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II.

**SEXTO:** Las demás cláusulas del Prestación de Servicios N°. 10.3.1-0024-2026 , que no hayan sido modificadas por el presente **OTROSI No. 01**, no sufren modificación alguna y conservan su plena vigencia y por consiguiente siguen siendo de obligatorio cumplimiento para las partes.

**SEPTIMO:** Las partes acuerdan que, con la suscripción de la presente modificación, no se causa desequilibrio económico del Contrato de Prestación de Servicios N°.10.3.1-0024-2026, y se efectúa de acuerdo con lo dispuesto en la Normativa vigente, y no altera ni modifica el clausulado inicial.

El presente documento se entiende fechado y firmado, una vez sea aprobado por ambas partes el contrato electrónico a través del Sistema Electrónico para la Contratación Pública, SECOP II

Por la **EDRU E.I.C.E.**,

Por **EL CONTRATISTA**,






FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

**MARÍA ALEXANDRA PACHECO  
MUÑOZ**

**JOSE FERNANDO VIDARTE LOZANO**  
C.C. 6.383.963 de Palmira (Valle)

Gerente General EDRU EICE

	NOMBRE	CARGO / ACTIVIDAD	FIRMA
Proyectó	Anyi Tatiana Zapata Aponza	Profesional Jurídico – Oficina Jurídica	
Revisó	Yanira Pismag P.	Profesional Jurídico – Oficina Jurídica	
Revisó	Angélica María Hernández Arroyo	Profesional Jurídico – Secretaria General	
Aprobó	Leidy Carolina Jácome Díaz	Jefe Oficina Jurídica	
Aprobó	Natalia Torres Bayona	Secretaria General	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			